

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЛОКОВСКОЕ ЛЕНИНСКОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИЛОЖЕНИЕ К МАТЕРИАЛАМ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

ТОМ I

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, РАССМОТРЕННЫХ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ
РАБОЧЕЙ ГРУППОЙ ПО УСТРАНЕНИЮ ПРОТИВОРЕЧИЙ В СВЕДЕНИЯХ
ГОСУДАРСТВЕННЫХ РЕЕСТРОВ
(В СООТВЕТСТВИИ С №280-ФЗ ОТ 29.07.2017)**

Москва, 2018

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МОЛОКОВСКОЕ ЛЕНИНСКОГО
РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИЛОЖЕНИЕ К МАТЕРИАЛАМ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

ТОМ I

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, РАССМОТРЕННЫХ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ
РАБОЧЕЙ ГРУППОЙ ПО УСТРАНЕНИЮ ПРОТИВОРЕЧИЙ В СВЕДЕНИЯХ
ГОСУДАРСТВЕННЫХ РЕЕСТРОВ
(В СООТВЕТСТВИИ С №280-ФЗ ОТ 29.07.2017)**

Генеральный директор



С.В. Маршев

Москва, 2018

СОДЕРЖАНИЕ

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ ПРИЛОЖЕНИЯ.....	4
ТАБЛИЦА 1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В ЦЕЛЯХ УСТРАНЕНИЯ ПРОТИВОРЕЧИЙ В СВЕДЕНИЯХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ РЕЕСТРОВ И УСТАНОВЛЕНИЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА К ОПРЕДЕЛЕННОЙ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ» №280-ФЗ ОТ 29.07.2017).....	5
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ В СООТВЕТСТВИИ С № 280-ФЗ ОТ 29.07.2017.....	8

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ ПРИЛОЖЕНИЯ

Генеральный план – один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности населения. В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, этот документ устанавливает границы населенных пунктов, функциональное назначение, параметры и границы функциональных зон и размещение в них объектов местного значения.

29.07.2017 принят Федеральный закон № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель», вступивший в силу 11.08.2017, внесший изменения, в том числе и в Федеральный закон от 21.12.2004 №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Согласно новой редакции п. 3 ст. 14 Федерального закона №172-ФЗ в случае, если в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации, земельный участок относится к категории земель лесного фонда, а в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами на земельные участки этот земельный участок отнесен к иной категории земель, принадлежность земельного участка к определенной категории земель определяется в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, либо в соответствии со сведениями, указанными в правоустанавливающих или правоудостоверяющих документах на земельные участки, при отсутствии таких сведений в Едином государственном реестре недвижимости, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 указанной статьи.

Приложение к обосновывающим материалам проекта внесения изменений в генеральный план сельского поселения Молоковское Ленинского муниципального района Московской области содержит данные Единого государственного реестра недвижимости по земельным участкам, имеющим пересечения с границами лесных участков по данным государственного лесного реестра, с указанием даты возникновения права собственности, а также реквизиты протоколов решений Межведомственной рабочей группы по устранению противоречий в сведениях государственных реестров.

Приложение содержит карту, на которой отображены:

1. земли лесного фонда по данным государственного лесного реестра;
2. земельные участки, отличные от категории «земли лесного фонда», на основании протоколов заседаний Межведомственной рабочей группы по устранению противоречий в сведениях государственных реестров (Таблица 1).

Таблица 1. Перечень земельных участков по решениям Межведомственной рабочей группы по устранению противоречий в сведениях государственных реестров

№	Кадастровый номер участка	Категория	Дата возникновения права	Вид права	Данные протокола	Площадь пересечения, кв.м.
Земельные участки категории «земли населенных пунктов»						
1.	50:21:0060103:544	земли населенных пунктов	21.09.2017	№ 50:21:0060103:544-50/028/2017-1 от 02.10.2017 (Собственность)	26ПС-136 от 02.03.2018 (пункт 59)	292517
2.	50:21:0060103:523	земли населенных пунктов	20.09.2017	№ 50:21:0060103:523-50/028/2017-1 от 02.10.2017 (Собственность)	26ПС-136 от 02.03.2018 (пункт 62)	113629
3.	50:21:0060103:519	земли населенных пунктов	20.09.2017	№ 50:21:0060103:519-50/028/2017-1 от 02.10.2017 (Собственность)	26ПС-136 от 02.03.2018 (пункт 66)	13810
4.	50:21:0060103:446	земли населенных пунктов	28.08.2015	№ 50-50/021-50/021/006/2015-879/1 от 14.09.2015 (Собственность)	26ПС-136 от 02.03.2018 (пункт 69)	28155
5.	50:21:0060103:238	земли населенных пунктов	28.06.2006	№ 50-50-21/073/2007-090 от 29.12.2007 (Собственность)	27ПС-58 от 26.01.2018 (пункт 58)	35620
6.	50:21:0060103:469	земли населенных пунктов	28.08.2015	№ 50-50/021-50/021/006/2015-2118/2 от 12.10.2015 (Собственность)	26ПС-136 от 02.03.2018 (пункт 67)	28382
7.	50:21:0060103:545	земли населенных пунктов	21.09.2017	№ 50:21:0060103:545-50/028/2017-1 от 02.10.2017 (Собственность)	26ПС-136 от 02.03.2018 (пункт 58)	4118
8.	50:21:0060103:239	земли населенных пунктов	29.06.2006	№ 50-50-21/076/2006-399 от 08.07.2013 (Аренда)	27ПС-58 от 26.01.2018 (пункт 36)	116650
9.	50:21:0060103:522	земли населенных пунктов	20.09.2017	№ 50:21:0060103:522-50/028/2017-1 от 02.10.2017 (Собственность)	26ПС-136 от 02.03.2018 (пункт 63)	1724
10.	50:21:0060103:520	земли населенных пунктов	20.09.2017	№ 50:21:0060103:520-50/028/2017-1 от 02.10.2017 (Собственность)	26ПС-136 от 02.03.2018 (пункт 65)	88
11.	50:21:0060103:521	земли населенных пунктов	20.09.2017	№ 50:21:0060103:521-50/028/2017-1 от 02.10.2017 (Собственность)	26ПС-136 от 02.03.2018 (пункт 64)	14
12.	50:21:0060103:525	земли населенных пунктов	20.09.2017	№ 50:21:0060103:525-50/028/2017-1 от 02.10.2017 (Собственность)	26ПС-136 от 02.03.2018 (пункт 60)	8678
13.	50:21:0060103:464	земли населенных пунктов	28.08.2015	№ 50-50/021-50/021/006/2015-897/1 от 14.09.2015 (Собственность)	26ПС-136 от 02.03.2018 (пункт 68)	17451
14.	50:21:0060103:524	земли населенных пунктов	20.09.2017	№ 50:21:0060103:524-50/028/2017-1 от 02.10.2017 (Собственность)	26ПС-136 от 02.03.2018 (пункт 61)	82177
15.	50:21:0060103:430	земли населенных пунктов	17.08.2015	№ 50-50/021-50/021/006/2015-864/1 от 14.09.2015 (Собственность)	26ПС-136 от 02.03.2018 (пункт 70)	7648
16.	50:21:0000000:38766	земли населенных пунктов	20.09.2017	№ 50:21:0000000:38766-50/028/2017-1 от 02.10.2017 (Собственность)	26ПС-136 от 02.03.2018 (пункт 71)	282242
17.	50:21:0000000:36119	земли населенных пунктов	28.08.2015	№ 50-50/021-50/021/006/2015-869/1 от 14.09.2015 (Собственность)	26ПС-320 от 28.04.2018 (пункт 11)	53006

*Проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения Молоковское
Ленинского района Московской области*

18.	50:21:0060310:989	земли населенных пунктов	27.09.2017	№ 50:21:0060310:989- 50/028/2017-1 от 02.10.2017 (Собственность)	26ПС-136 от 02.03.2018 (пункт 47)	25605
19.	50:21:0060310:257	земли населенных пунктов	28.06.2006	№ 50-50-21/076/2006-398 от 08.07.2013 (Аренда)	27ПС-58 от 26.01.2018 (пункт 35)	86700
20.	50:21:0060310:258	земли населенных пунктов	29.06.2006	№ 50-50-21/060/2013-226 от 18.10.2013 (Собственность)	26ПС-136 от 02.03.2018 (пункт 57)	55180
21.	50:21:0060310:995	земли населенных пунктов	27.09.2017	№ 50:21:0060310:995- 50/028/2017-1 от 02.10.2017 (Собственность)	26ПС-136 от 02.03.2018 (пункт 50)	302349
22.	50:21:0060310:994	земли населенных пунктов	27.09.2017	№ 50:21:0060310:994- 50/028/2017-1 от 02.10.2017 (Собственность)	26ПС-136 от 02.03.2018 (пункт 49)	49256
23.	50:21:0060310:993	земли населенных пунктов	27.09.2017	№ 50:21:0060310:993- 50/028/2017-1 от 02.10.2017 (Собственность)	26ПС-136 от 02.03.2018 (пункт 48)	226547
24.	50:21:0060310:259	земли населенных пунктов	29.06.2006	№ 50-50-21/060/2013-227 от 18.10.2013 (Собственность)	26ПС-136 от 02.03.2018 (пункт 56)	4240
25.	50:21:0060310:260	земли населенных пунктов	29.06.2006	№ 50-50-21/060/2013-228 от 18.10.2013 (Собственность)	26ПС-136 от 02.03.2018 (пункт 55)	24050
26.	50:21:0060310:996	земли населенных пунктов	27.09.2017	№ 50:21:0060310:996- 50/028/2017-1 от 02.10.2017 (Собственность)	26ПС-136 от 02.03.2018 (пункт 51)	78574
27.	50:21:0060310:261	земли населенных пунктов	29.06.2006	№ 50-50-21/060/2013-233 от 18.10.2013 (Собственность)	26ПС-136 от 02.03.2018 (пункт 54)	27560
28.	50:21:0060310:986	земли населенных пунктов	20.09.2017	№ 50:21:0060310:986- 50/028/2017-1 от 02.10.2017 (Собственность)	26ПС-136 от 02.03.2018 (пункт 46)	323219
29.	50:21:0060310:418	земли населенных пунктов	10.05.2011	№ 50-50-21/044/2011-260 от 15.06.2011 (Собственность)	26ПС-363 от 21.05.2018 (пункт 14 п.1)	210710
30.	50:21:0060310:21	земли населенных пунктов	13.11.2003	№ 50-50-21/036/2008-167 от 01.07.2008 (Собственность)	26ПС-136 от 02.03.2018 (пункт 43)	151000
31.	50:21:0060310:22	земли населенных пунктов	13.11.2003	№ 50-50-21/036/2008-163 от 01.07.2008 (Собственность)	27ПС-58 от 26.01.2018 (пункт 57)	120000
32.	50:21:0060310:18	земли населенных пунктов	13.11.2003	№ 50-50-21/036/2008-164 от 01.07.2008 (Собственность)	26ПС-136 от 02.03.2018 (пункт 45)	338000
33.	50:21:0060310:217	земли населенных пунктов	30.01.2006	№ 50-50-21/050/2007-137 от 29.11.2007 (Собственность) № 50-50-21/014/2014-240 от 22.10.2015 (Ипотека)	26ПС-363 от 21.05.2018 (пункт 3 п.2)	223320
34.	50:21:0060310:221	земли населенных пунктов	05.04.2006	№ 50-50-21/050/2007-138 от 29.11.2007 (Собственность) № 50-50-21/014/2014-240 от 23.10.2015 (Ипотека)	26ПС-363 от 21.05.2018 (пункт 4 п.2)	308800
35.	50:21:0060403:3823	земли населенных пунктов	14.04.2014			20
36.	50:21:0060403:188	земли населенных	23.07.2008			112

*Проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения Молоковское
Ленинского района Московской области*

		пунктов				
37.	50:21:0060403:79	земли населенных пунктов	05.04.2006			6615
ИТОГО						3 647 766
Земельные участки, отличные от категории «земли населенных пунктов»						
1.	50:21:0060310:317	земли с/х назначения	08.08.2008	№ 50-50-21/022/2011-034 от 10.03.2011 (Собственность)	27ПС-58 от 26.01.2018 (пункт 159)	3400
2.	50:21:0060310:238	земли с/х назначения	28.06.2006		26ПС-136 от 02.03.2018 (пункт 337)	370
3.	50:21:0060310:239	земли с/х назначения	29.06.2006	№ 50-50-21/050/2007-135 от 29.11.2007 (Собственность)	26ПС-136 от 02.03.2018 (пункт 338)	3570
4.	50:21:0060310:315	земли с/х назначения* (в настоящий момент земли населенных пунктов)	23.07.2008	№ 50-50-21/022/2011-030 от 10.03.2011 (Собственность)	27ПС-58 от 26.01.2018 (пункт 158)	25490
5.	50:21:0060310:219	земли с/х назначения	15.03.2006	№ 50-50-21/040/2013-205 от 01.08.2013 (Собственность)	27ПС-58 от 26.01.2018 (пункт 161)	138960
ИТОГО						171 790
ВСЕГО						3 812 809

**КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ В СООТВЕТСТВИИ С № 280-ФЗ ОТ
29.07.2017**